

# Un Hôtel de charme au Naturel "LES ESCLARGIES"

Une architecture contemporaine dans un site patrimonial

ROCAMADOUR, LOT - 2008

## [ Maître d'ouvrage ]

S.C.I "les Esclargies"

## [ Maître d'oeuvre ]

Architecte : Patrice Bosc

## [ Type de travaux ]

Construction neuve

## [ Durée des études ]

2 ans

## [ Durée du chantier ]

12 mois

## [ Capacité ]

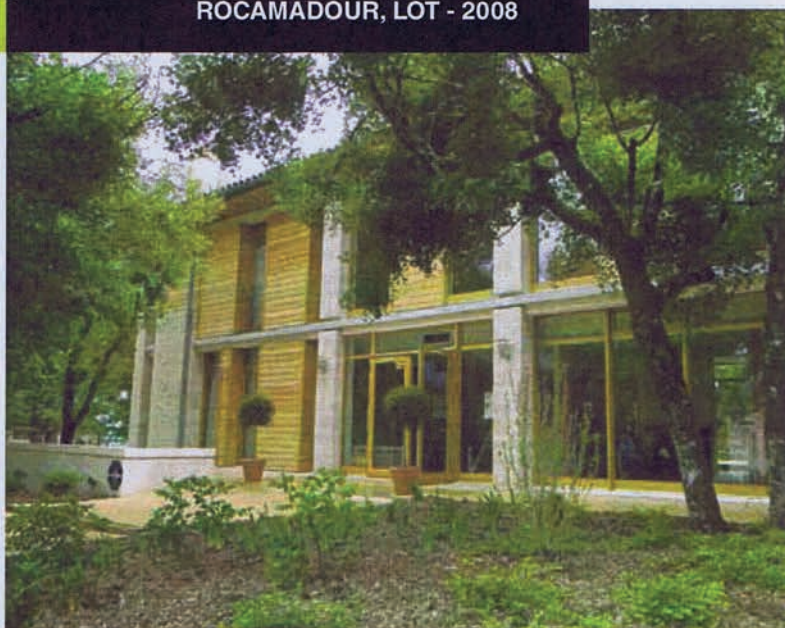
Hôtel 16 chambres

## [ Surface ]

700 m<sup>2</sup>

## [ Coût de l'opération ]

1 166 000 euros HT (honoraires compris)



1

1. Entrée de l'hôtel

## [ DÉMARCHE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ]

Lorsque les futurs propriétaires envisagent la réalisation d'un projet hôtelier, ils le veulent «à échelle humaine», d'une qualité en accord avec l'identité patrimoniale du site. Cherchant dans un premier temps un bâti ancien de caractère à réhabiliter, ils s'orientent finalement vers une construction neuve et choisissent le site des "Esclargies". Ce lieu-dit, situé sur le plateau calcaire de l'Hospitalet, surplombe la cité médiévale de Rocamadour. La parcelle boisée est représentative du paysage des Causses du Quercy et le projet architectural tirera son identité du caractère du site.

Souhaitant proposer un établissement respectueux de cet environnement exceptionnel, les propriétaires ont travaillé à l'obtention de plusieurs labels valorisant leur démarche. Le Conseil Régional, le Conseil Général, la DREAL et l'Europe ont soutenu le projet pour sa démarche de qualité. Les études de définition ont été menées en coopération avec plusieurs structures.

Une étude conduite avec l'ADFPAT a permis d'affiner la faisabilité et le programme : un hôtel 3\* de 16 chambres, sans restauration. Suivi par un comité de pilotage associant les collectivités, la CCI, l'ADT, le PNR et l'architecte, le montage du projet a duré 2 ans.

Consulté en amont, le CAUE du Lot a joué un rôle dans l'accompagnement du projet vis-à-vis de ces différents partenaires.

## A NOTER

*L'établissement s'est engagé dans différentes démarches volontaires de labellisation.*

**Le label « Hôtel au naturel » du Parc Naturel Régional des Causses du Quercy obtenu en 2008, démontre un engagement en faveur de la protection et de la valorisation du patrimoine naturel, dans une approche de développement durable.**

**Le label « Hôtel de charme et de caractère » garantit ici un service de qualité dans un cadre naturel exceptionnel.**

**Le label « Tourisme et Handicap » assure un accueil adapté aux besoins des personnes à mobilité réduite ou souffrant de déficience mentale.**